



**Dé Makelaars
van Altena**

Dé Makelaar voor jou!

www.dmva.nl • info@dmva.nl • 0183 30 70 40



Fijne gezinswoning in rustige buurt



Buitenvaert 19
Kaatshevel

€ 450.000,- k.k.





Wat leuk dat je dit huis komt bekijken! Een huis kopen of je huidige woning verkopen is spannend en bijzonder. Met mijn kennis en ervaring begeleid ik je graag, zodat het proces soepel verloopt. Geniet van de bezichtiging en misschien wordt dit straks jouw nieuwe thuis!

Jos Kwint



Van Te gesprek tot sleutel

Check ons **stappenplan** en krijg een beter beeld van het aankoopproces



Zie jij jezelf hier al **wonen?**

Instapklaar en verrassend ruim wonen met extra's zoals een gezellige bar, een uitgebouwde woonkamer én een kindvriendelijke ligging! De woning beschikt over een keurig aangelegde achtertuin met voldoende privacy. Dankzij de eigen oprit en de inpandige garage is er volop parkeergelegenheid op eigen terrein. Direct achter de woning bevindt zich een speelterrein, wat de locatie bijzonder geschikt maakt voor gezinnen met kinderen.



€ 450.000,- K.K.

**Buitenvaert 19,
Kaatsheuvel**

-  4 kamers
-  3 slaapkamers
-  badkamers
-  Bouwjaar 1984
-  148m² perceel
-  130m² woonruimte

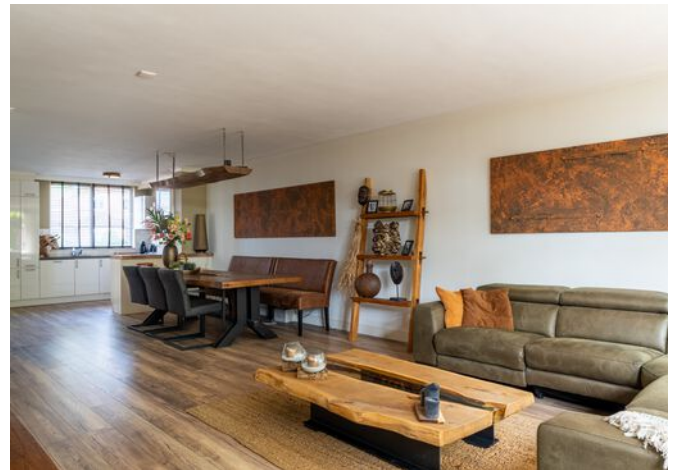
Pluspunten

- Woonkamer vergroot
- Extra slaapkamer boven de garage
- Dakkapel op de 2e verdieping
- Garage aanwezig





Wonen en koken



De open keuken aan de voorzijde is voorzien van een nette inrichting en beschikt over vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort. De uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde is ruim en sfeervol ingericht met een gashaard en openslaande tuindeuren naar de tuin. Hierdoor ontstaat een prettige verbinding tussen binnen en buiten. Vanuit de woonkamer is de inpandige, verwarmde garage bereikbaar.



Sfeervolle woonkamer





Slapen





en baden



De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de moderne badkamer. De slaapkamers zijn van goed formaat en praktisch ingedeeld.

De badkamer is luxe uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel in meubel, wandcloset en designradiator.

Daarnaast is er boven de garage een extra slaapkamer gerealiseerd, wat deze woning extra veelzijdig maakt.





Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Hier bevindt zich een ruime zolderkamer met dakkapel, vaste bergkasten en de opstelling van de cv-ketel (Remeha, 2017) . Deze verdieping is uitstekend te gebruiken als extra slaap-, werk- of hobbyruimte.



Garage



Vanuit de woonkamer is de in pandige, verwarmde garage bereikbaar. Deze ruimte is niet alleen praktisch, maar ook verrassend ingericht met een gezellige bar een ideale plek voor ontspanning of het ontvangen van gasten.



Buitenvaert 19 Kaatsheuvel



We snappen het hoor ...

Je hebt al zoveel gelezen, helemaal van de kaart natuurlijk !D

Over de buurt

De woning is gelegen aan een rustige woonstraat nabij het centrum van Kaatsheuvel. Voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten zijn op korte afstand bereikbaar.

Daarnaast bevindt het natuurgebied De Loonse en Drunense Duinen zich in de directe omgeving, ideaal voor wandelen en recreëren.



Plattegrond:





Plattegrond:





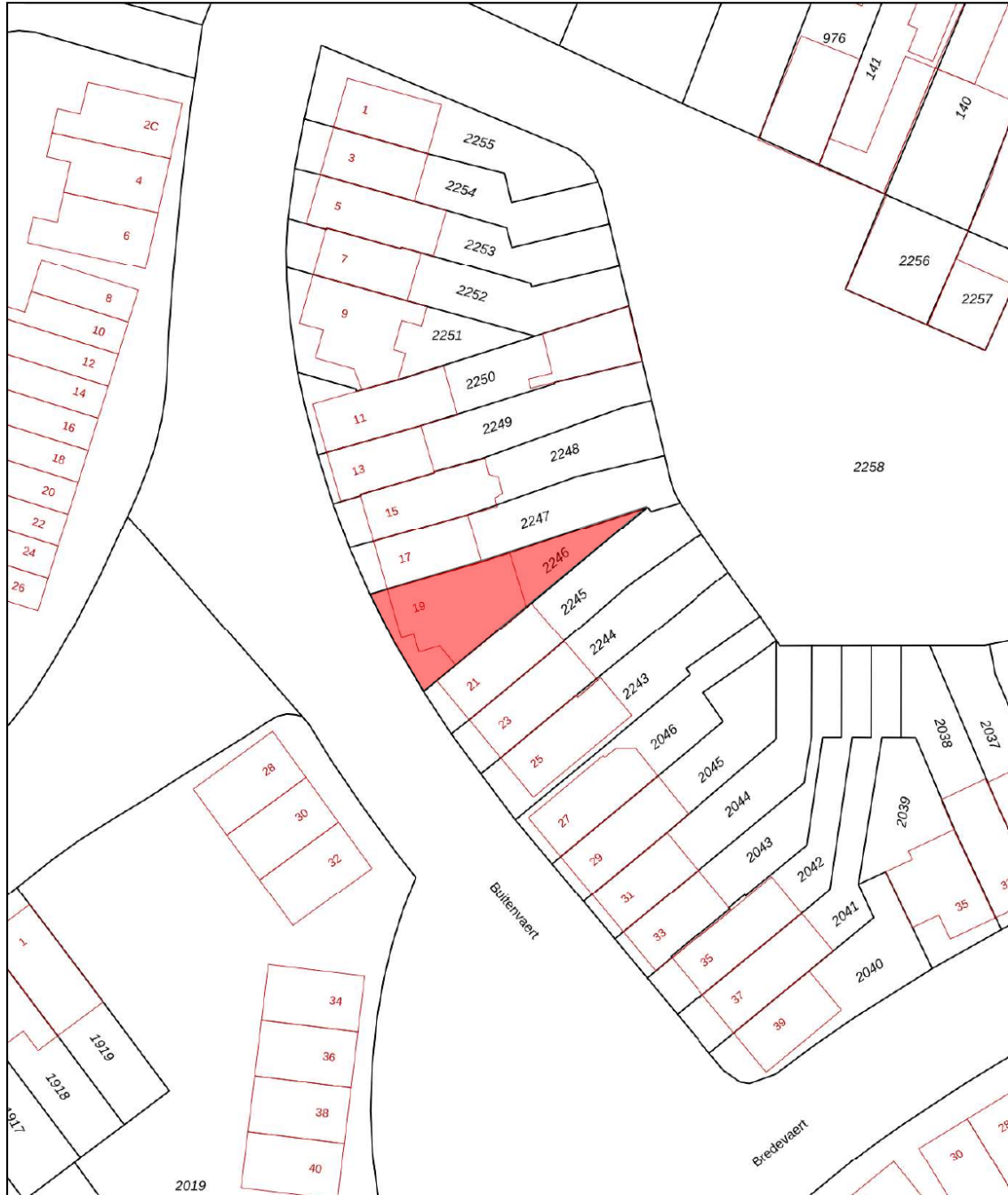
Plattegrond:





Kadastrale kaart

Uw referentie: DMVA



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Loon op Zand	
—	Huisnummer	Sectie M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2246	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijzonderheden

- De woning is traditioneel gebouwd met een fundering op staal, gemetselde gevels en een betonnen begane grondvloer. De verdiepingsvloeren zijn uitgevoerd in beton en hout. Het geheel is voorzien van een zadeldak met dakpannen en hardhouten kozijnen met zowel enkel als dubbel glas. Het bouwjaar van de woning is circa 1984. De woning beschikt momenteel over energielabel B.
- Bij het samenstellen van deze brochure is de uiterste zorgvuldigheid betracht. Voor onjuistheden of onvolkomenheden kunnen wij en onze opdrachtgever geen aansprakelijkheid aanvaarden. Al onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met De Makelaars van Altena®.



Het aankoopproces

1



Maak een vrijblijvend en gratis afspraak voor een berekening bij een **hypotheekadviseur**, zo weet je naar welke woningen je kunt zoeken.

2



Ga jouw favoriete woning(en) **bezichtigen**.

3



Ben je enthousiast geworden? Plaats een **bod** en voeg bij jouw bieding je **motivatie** en eventuele **voorwaarden** toe.

4



Bij een **inschrijving** mag je eenmalig een bieding doen, bij **vrije verkoop** kan het voorkomen dat je een tegenvoorstel van de verkopers krijgt en in onderhandeling gaat.

5



Gefeliciteerd, je bent de koper geworden! De verkopers hebben jouw voorstel geaccepteerd. We gaan jouw persoonlijke gegevens opvragen en maken de **concept koopovereenkomst**.

6



Na akkoord kunnen we bij ons op kantoor of digitaal de koopovereenkomst **ondertekenen** en jij kan aan de slag gaan met het aanvragen van jouw **hypotheek**.

7



Daarna is het zover: de sleuteloverdracht van jouw droomwoning! Voor de gang naar de notaris doen we met de verkopers nog een laatste ronde en noteren we de meterstanden tijdens de eindinspectie.

8



Daarna ga je naar de **notaris** en teken je samen de verkopers de leveringsakte en jij tekent nog (indien van toepassing) de hypotheekakte.

9



Hierna kun je gaan verhuizen of de handen uit de mouwen steken!

Het is zo ver...

Plaats een bod



**Buitenvaert 19
Kaatsheuvel**

€ 450.000,- K.K.



**Scannen
en bieden**

Scan de QR-code
en breng je bod uit.



Je kunt ook een
link opvragen.

Hoe werkt het

Via de QR-code kom je op het bidformulier van 'Eerlijk Bieden' waar jij je gegevens en je voorstel in kan vullen. Wanneer je je bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd.

Na verloop van tijd zullen wij en de verkoper jouw voorstel beoordelen. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; hij/zij mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na deze aanwijzing krijg jij direct te horen of je het geworden bent of niet.



**Eerlijk
Bieden**

Keurmerk Eerlijk bieden

Dé Makelaars van Altena is in bezit van het keurmerk 'Eerlijk Bieden'. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!



Woning verkopen?

Laat ons een gratis waardebeoordeling doen

Woudrichem

Burgemeester van der Lelystraat 16a
4285 BL Woudrichem
0183 30 70 40
woudrichem@dmva.nl

Wijk en Aalburg

Bergstraat 49
4261 BW Wijk en Aalburg
0416 69 69 66
wijkenaalburg@dmva.nl

Sprang-Capelle

Raadhuisplein 37
5161 CG Sprang-Capelle
0416 54 02 25
sprang-capelle@dmva.nl



Nieuwste huizen
@demakelaarsvanaltena